



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	721/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 43 m ² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť Merge s. r. o. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	08.09.2016
Dátum vyhotovenia:	23.08.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 43 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť Merge s. r. o. Nitra

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 43 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 8553 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaný v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený stánok s predajom školských potrieb, drogérie, kusového textilu a galantérie, pre nového vlastníka tohto stánku, spoločnosť Merge s. r. o., Škultétyho 20, Nitra, IČO: 36 764 311 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1853,04 €/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Merge s. r. o. Nitra odkúpila predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, ktorým bola Nataša Horniaková, Škultétyho 14, Nitra, IČO: 33 642 702. Sortiment zostáva nezmenený

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 43 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť Merge s. r. o. Nitra)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 43 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť Merge s. r. o. Nitra).

Mesto Nitra ako prenajímateľ a Nataša Horniaková, Škultétyho 14, Nitra, IČO: 33 642 702 ako nájomca uzatvorili

- Nájomnú zmluvu č. 180/1993 SMM-PS zo dňa 16.09.1993 v znení dodatkov č. 1 – 9 na prenájom časti o výmere 8 m² z pozemku parc. č. 7348 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 15670 m² kat. úz. Nitra za účelom umiestnenia a prevádzky predajného stánku so sortimentom školské potreby, drogéria, kusový textil a kvety. Nájomné je fakturované štvrťročne vo výške 118,61 €, t. j. 474,44€/rok. Nájomca uhradil nájomné za I. a II. štvrťrok 2016
- Zmluvu o nájme č. 18/95 SMM, č. j. 99/95/SMM zo dňa v znení dodatkov č. 1 - 14 na prenájom ďalšej časti o výmere 35 m² z pozemku parc. č. 7348/1 – ostatné plochy o výmere 8553 m² kat. úz. Nitra za účelom rozšírenia jestvujúceho stánku, v ktorom nájomca poskytuje predaj školských potrieb, drogérie, kusového textilu a galantérie. Nájomné je fakturované štvrťročne vo výške 344,65 €, t. j. 1378,60 €. Nájomca uhradil nájomné za I. a II. štvrťrok 2016.

Nataša Horniaková listom zo dňa 04.07.2016 požiadala o ukončenie nájomných zmlúv z dôvodu odpredaja stánku. Novým vlastníkom sa stala spoločnosť Merge s. r. o. so sídlom Škultétyho 20, 949 11 Nitra, IČO: 36 764 311. Sortiment predaja zostáva nezmenený.

Spoločnosť Merge s. r. o., Škultétyho 20, Nitra listom zo dňa 04.07.2016 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod stánkom na Škultétyho ulici v Nitre.

Výbor mestskej časti č. 4 Klokočina

na zasadnutí konanom dňa 11.07.2016 vyjadril súhlas s uzatvorením novej nájomnej zmluvy na prenájom časti parc. č. 7348/1 o výmere 43 m² kat. úz. Nitra pre spoločnosť Merge s. r. o., Škultétyho 20, Nitra, IČO: 36 764 311.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 16.08.2016 uznesením číslo 118/2016 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomcu časti pozemku o výmere 43 m² z pozemku registra „C“ KN č. 7348/1 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra z pôvodného nájomcu, Nataši Horniakovej, Škultétyho 14, Nitra, IČO: 33 642 702 na nového nájomcu, spoločnosť Merge s.r.o., Škultétyho 20, Nitra, IČO: 36 764 311 za rovnakých podmienok, aké boli dohodnuté s pôvodným nájomcom.

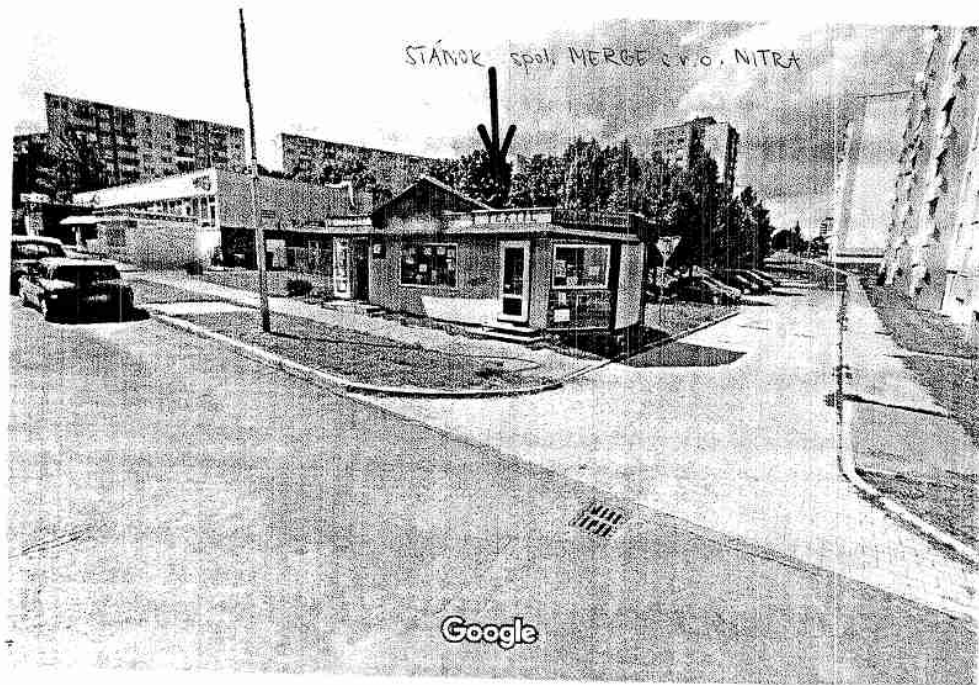
Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 o výmere 43 m² kat. úz. Nitra pre spoločnosť Merge s. r. o., Škultétyho 20, Nitra, IČO: 36 764 311 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 06.09.2016 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 43 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť Merge s. r. o. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Google Škultétyho



Nitra, Nitriansky kraj
Street View - aug 2014

Vytvorenie snímky: aug 2014 © 2016 Google



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

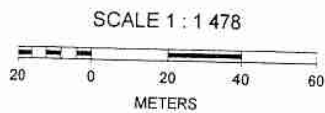
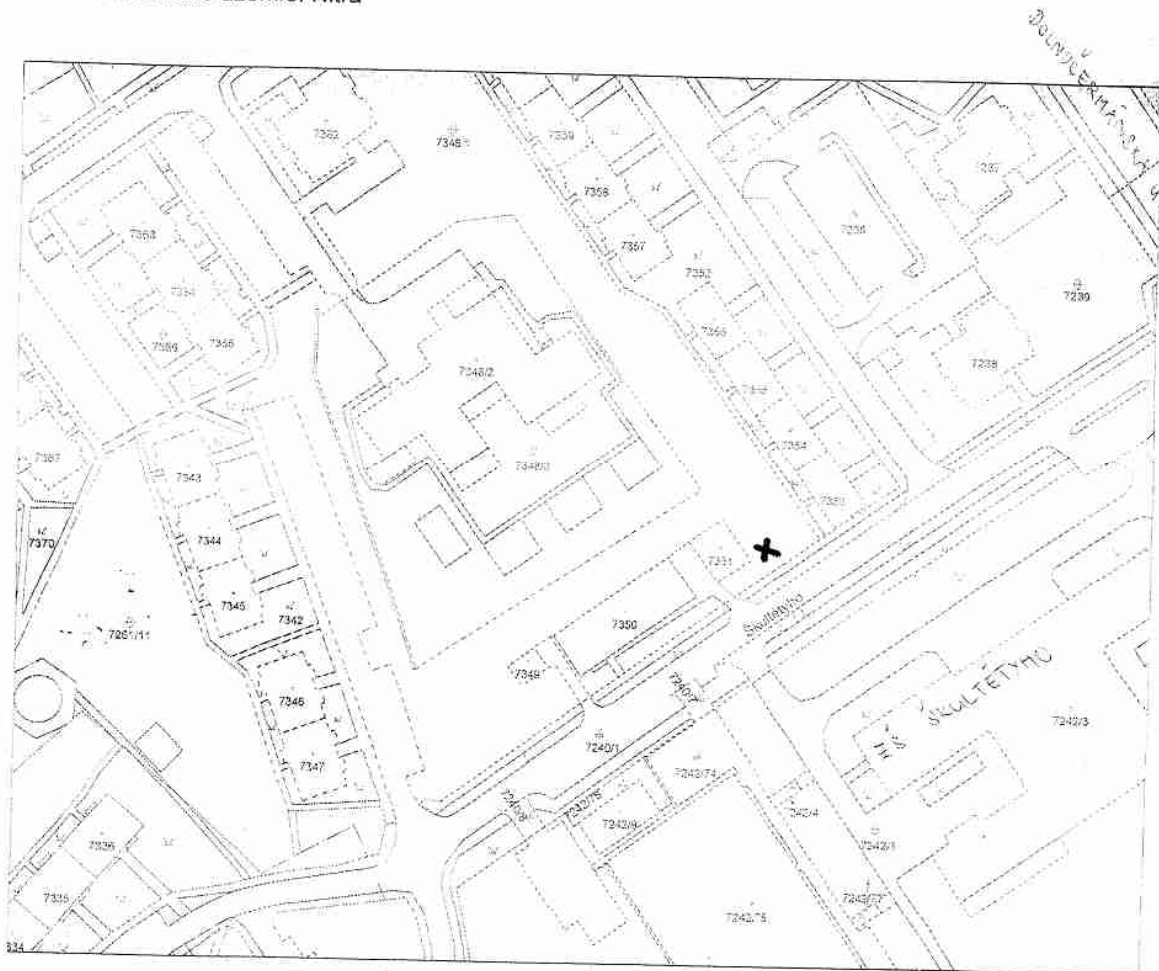
MATERIÁL č. 721/WIG

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

11. augusta 2016 8:43



X PREDAJNÝ STÁNOK
spol. MERBE s.r.o. NITRA